Compte rendu de la réunion du conseil municipal
Du 18 Mars 2019 à 20 heures

Par suite d'une convocation en date du 11 mars 2019, les membres composant le Conseil Municipal de la commune de Buais-les-Monts, se sont réunis à la mairie de Buais-les-Monts « 23 route de le Teilleul » le 18 Mars 2019 à 20h00.

Etaient présents :

BOISHY Martine		CHARPENTIER Françoise	COURTEILLE Eric	
FERMIN Joëlle	GAOUYAT Claude			
		JEHAN Gabriel		
LELIEVRE Aline	LEMOUSSU Joël			PARIS Jean-Claude
PARIS Solange	PETITPAS Robert		ROUPENEL Rolande	

Pouvoirs : (1) Aucun

Absents excusés (1)

Absents : Desloges Gilbert, Gaucher Antoine, Grasménil Eric, Langlois Patrice, Leboisne Sébastien, Poirier Marcel, Vaufleury Gilles

Secrétaire de séance : Jean-Claude Paris

Points en plus : si acceptés par l'ensemble du conseil

- Délibération « Achat Terrain Roussard ».

1) Approbation du compte rendu du 18 février 2019.

Le compte rendu du conseil a été validé par l'ensemble du Conseil.

Point omis dans le compte-rendu du 18 février 2019.

Concernant le point n° 2 (question de Mme Paris : Pourquoi fait-on les travaux de peintures que dans trois logements et pas le quatrième ?).

Le quatrième logement sera réalisé plus tard lorsque le nouveau raccordement de chauffage sera réalisé.

2) Modification des statuts de la Communauté d'Agglomération « Compétence Gendarmerie ».

Le Conseil Municipal ;

Vu l'article L5211-17 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 décembre 2018 modifiant les statuts de la communauté d'agglomération ;

Vu la délibération n°2019/01/31-3 du conseil communautaire du 31 janvier 2019 décidant de modifier la compétence « Gendarmerie » et la note de présentation ;

Vu le courrier du président de la communauté d'agglomération Mont-Saint-Michel Normandie notifié par courrier électronique le 12 février 2019 ;

Après en avoir délibéré ;

EMET un avis **FAVORABLE** à la modification de compétence décidée par le conseil communautaire.

3) Demande de subvention pour une classe de mer (Ecole primaire Immaculée Conception).

Monsieur Courteille présente une demande de subvention exceptionnelle de l'école Primaire Immaculée Conception située à St Hilaire du Harcouët concernant une classe de mer à Saint-Germain-Sur-Ay du 27 au 29 mai 2019.

Cette demande concerne trois enfants sur la commune.

A l'unanimité, le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **Décide** d'octroyer une subvention exceptionnelle à hauteur de 20 € par élève (soit 60 € au total).

Ainsi fait et délibéré en séances, les jours, mois et an susdits.

4) Demande de subvention de l'école Lecroisey (classe musicale et classe dans le Cotentin).

A la demande de l'ensemble du conseil, une demande d'information complémentaire est demandée (prix global, prix restant à charge de la famille).

Ce sujet sera abordé ultérieurement.

5) **Avenant n°2 au marché de travaux Cour Camille Claudel (lot n°1 VRD et Espaces verts) entreprise Mongodin.**

Monsieur Courteille présente un devis de l'entreprise Mongodin concernant une plus-value de 8691.83 € HT ainsi que l'avenant correspondant. Cette plus-value correspond à la prévision des réseaux secs et humides concernant les locaux de la salle de convivialité et l'ancienne bibliothèque. Ces deux locaux ne sont pas inclus dans le marché Cour Camille Claudel.

A noter, ERDF souhaitait les prévoir en partie publique.

A l'unanimité, le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **ACCEPTE** le devis et l'avenant correspondant : MONGODIN d'un montant de 8691.83 € HT (10 430.20 € TTC).
- **DONNE POUVOIR** au Maire à signer le devis et l'avenant correspondant.

Ainsi fait et délibéré en séances, les jours, mois et an susdits.

6) **Avenant n°3 au marché de travaux Cour Camille Claudel (lot n°1 VRD et Espaces verts) entreprise Mongodin.**

Monsieur Courteille présente un devis de l'entreprise Mongodin concernant une moins-value de 2936.00 € HT ainsi que l'avenant correspondant. Cette moins-value correspond à la mise en place d'une rampe d'accès pour handicapés.

A l'unanimité, le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **ACCEPTE** le devis et l'avenant correspondant : MONGODIN d'un montant de – 2936 € HT (-3523.20 € TTC)
- **DONNE POUVOIR** au Maire à signer le devis et l'avenant correspondant.

Ainsi fait et délibéré en séances, les jours, mois et an susdits.

7) Avenant n°1 concernant l'entreprise Mongodin programme voirie 2018.

Monsieur le maire présente à l'ensemble du conseil municipal, un avenant concernant l'entreprise Mongodin. Cet avenant a pour objet d'augmenter la masse des travaux, de prolonger le délai d'exécution des travaux, à rendre définitif des prix provisoires. Le nouveau montant des travaux est de 110 000 € HT soit 132 000 € TTC, cet avenant précise que la tranche ferme et la tranche conditionnelle sont désormais confondues.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,

- **ACCEPTE** cet avenant
- **DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire à signer cet avenant.

Ainsi fait et délibéré en séances, les jours, mois et an susdits.

8) Approbation du projet de PLUI préalablement arrêté en conseil communautaire le 31 janvier 2019.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6, L.104-2 à L.104-3, L.151-1 à L. 153-30, R.151-1, 2°, R.104-28 à R.104-33, R151-1 à R.151-53 et R.152-1 à R.153-21, et L.175-1 ;

Vu la création de la Communauté d'agglomération Mont Saint Michel – Normandie, en lieu et place de l'ancienne Communauté de communes de Saint Hilaire du Harcouët ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2018 portant modification des statuts de la Communauté d'Agglomération ;

Vu les six Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) approuvés des communes de Parigny, Les Loges Marchis, Saint Brice de Landelles et de Virey ;

Vu les cinq Plans d'Occupation des Sols (POS) approuvés des communes de Chèvreville, Lapenty, Martigny, Milly et Moulines ;

Vu les deux cartes communales approuvées des communes de Buais et de Saint Symphorien des Monts,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de la Baie du Mont Saint Michel approuvé le 13 juin 2013 ;

Vu la cohérence des maires de la Communauté de communes de Saint-Hilaire-du-Harcouët en date du 01 décembre 2015 ;

Vu la délibération de la communauté de communes de Saint-Hilaire-du-Harcouët du 08 décembre 2015 prescrivant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), définissant les objectifs poursuivis par cette démarche, les modalités de collaboration entre les communes et la communauté de communes ainsi que les modalités de concertation ;

Entendu les procès-verbaux ou les comptes rendus des conseils municipaux durant lesquels ont été débattues les orientations du PADD ;

Entendu le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi ayant eu lieu au sein du conseil de la communauté d'agglomération Mont Saint Michel-Normandie, le 13 avril 2017 ;

Vu la délibération de la communauté d'agglomération Mont Saint Michel-Normandie en date du 03 juillet 2018 intégrant le contenu modernisé du PLU et notamment du nouveau règlement, tel qu'issu du décret et 2015-1783 du 28 décembre 2015 à la procédure de PLUi en cours d'élaboration sur le territoire de Saint- Hilaire-du-Harcouët ;

Vu la délibération de la communauté d'agglomération Mont Saint Michel-Normandie en date du 31 janvier 2019 portant prescription des abrogations des cartes communales des anciennes communes de Buais et de Saint-Symphorien-des-Monts, regroupées aujourd'hui dans la commune nouvelle de Buais-les-Monts ;

Vu la délibération de la communauté d'agglomération Mont Saint Michel-Normandie en date du 31 janvier 2019 définissant les objectifs et les modalités d'une gestion collective du bocage sur le territoire du Sud Manche ;

Vu la délibération de la communauté d'agglomération Mont Saint Michel-Normandie en date du 31 janvier 2019 arrêtant le projet de PLUi et tirant le bilan de la concertation ;

Vu les différentes pièces composant le projet de PLUi ;

Considérant qu'un important travail de collaboration avec les communes, présenté dans le bilan de la concertation joint en annexe de la délibération d'arrêt de projet, et qu'une association des partenaires extérieurs ont permis de définir le projet de PLUi ;

Considérant la concertation menée, par l'ancienne Communauté de communes de Saint Hilaire du Harcouët, et poursuivie par la Communauté d'agglomération, avec les habitants et les personnes intéressées ;

Considérant le travail mené, par les élus de la commune de Buais-les-Monts sur les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement graphique ainsi que le règlement écrit du PLUi ;

Considérant le dossier d'arrêt du PLUi, transmis par la communauté d'agglomération aux communes du Pôle Territorial ;

Considérant que le projet de PLUi du territoire de Saint-Hilaire-du-Harcouët est suffisamment abouti pour être présenté aux partenaires institutionnels et à la population ;

Considérant que le PLUi est un document évolutif qui pourra être adapté de façon à prendre en compte l'évolution des différentes communes ;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à la majorité :

Emet un avis **DEFAVORABLE** sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Saint-Hilaire-du-Harcouët.

9) Questions diverses.

Réflexion sur la pose d'un radar pédagogique :

La commune va demander au département de faire une étude pour améliorer la sécurité des agers de la route, des piétons à l'intérieur de l'agglomération.

A la demande des conseillers, il sera mis en place une boîte à idées afin que les usagers s'expriment sur le thème de la sécurité routière et soit force de proposition. Cette boîte à idées

sera mise en place du 01 au 30 avril 2019. Une publicité sera faite par voie de presse et sur le site internet.

Point en plus : Délibération Achat du terrain Roussard.

Monsieur et Madame Roussard propose à la commune la vente du terrain nu après démolition de l'ancien restaurant Rôtisserie Normande qui est sous la menace d'un péril imminent

Les conjoints Roussards se charge :

- de faire la demande du permis de démolir
- de rendre le terrain libre de tout accessoire et vice caché.
- de faire un constat d'huissier sur les bâtiments attenants

La commune s'engage à honorer cet achat à hauteur de 38 502 € TTC.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** ladite proposition
- **DONNE POUVOIR** à Monsieur le maire à signer les documents correspondants.

Ainsi fait et délibéré en séances, les jours, mois et an susdits.

Fin de la réunion : 21h42

Publié et affiché conformément à l'article L2121.25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**En mairie, à Buais-les-Monts, le
Le maire, Eric Courteille**