

BUAIS ET SON HISTOIRE



LE MOULIN DE BUAIS

LES MEUNIERS

.....

Le premier document que je possède sur le moulin de Buais date du 8 juin 1651, acte de baptême de Gilette Feron le parrain est Jean Bazin, meunier au moulin de Buais.

Ensuite vient le document attestant que les époux Bazin-Duval sont bien les meuniers du moment au dit lieu. Cet acte est du 26 octobre 1656 indique qu'au baptême de Nicolas Noury, la marraine est Jeanne Duval, femme de Jean Bazin meunier au moulin de Buais.

Jacques Bazin fils de Jean et de Jeanne Duval, épouse Françoise Collard âgée de 16 ans le 16 juillet 1659.

Jean Bazin, décède le 30 décembre 1663, son fils Jacques reprend l'exploitation du moulin avec son épouse et sa mère Jeanne Duval.

Jeanne Duval décède le 9 octobre 1674, son fils Jacques décède le 23 octobre 1676 âgé de 39 ans, sa veuve Françoise Collard âgée de 33 ans se remarie avec René Eustache, de cette union naîtra René le 14 mars 1678 et Jean le 23 septembre 1680, les 2 garçons seront meuniers à Fougerolles.

Nous trouvons en 1687 Julien Brou et son épouse Anne Gebert, exploitant le moulin de Buais puis suivi par Guillaume Soulard et Andrée Reine, son épouse en 1694.

De 1700 à 1705 c'est Jean Legrand et son épouse Louise Firmin qui exploitent le moulin, naîtront 5 enfants dont des jumeaux.

En 1708 décédera Marie Lenervier femme de François Joré meunier.

Charles De Vauborel seigneur , comte de Digoville, seigneur temporel de Lapenty, St Symphorien, Buays, St Anne, Les Corcinnnes , Garancières et autres terres et seigneuries, mourut le 30 juin 1684, ses héritiers (14 enfants) se disputèrent et empruntèrent sans compter ce qui finit par mettre le comté en vente aux enchères par décret. Les biens furent vendus le novembre 1708 à la famille de Geraldin . Ainsi le moulin de Buais changea de propriétaire.

Après je pense que se fut les frères Baudouin qui exploitèrent le moulin de Buais, en 1729 on retrouve Louis Milcent et son épouse Margueritte Menager, meunier au dit moulin.

Le 12 mai 1735 Jean Ménage épouse Anne Baudouin née au moulin de Gillaut, ils vont exploiter le moulin de Buais, jusqu'au 23 juin 1742 la ou Jean Ménage décède à l'âge de 27 ans. Le 24 septembre le 1742 la dite Anne Baudouin âgée de 26 ans se remarie avec pierre Fouilleul et exploite le moulin jusqu'au 6 janvier 1768. En ce lieu Anne Baudouin, décède à l'âge de 52 ans son mari Pierre Fouilleul se remarie avec Anne Noury le 3 mai 1768 mais ils n'exploiteront pas le moulin de Buais.

Le 20 janvier 1769, Michel Anger meunier à St Hilaire (auparavant meunier à Fougerolles) signe un bail de 9 ans avec Antoine Anne, marquis de Geraldin, au nom de son père Pierre Nicolas Geraldin, comte

de Lapenty, St Symphorien, Escorcines, Buais et autres lieux, grand Bailly de Mortain demeurant au château de St Symphorien.

Le bail pour 9 années révolues, stipule ce que doit le meunier au seigneur :

300 livres par an, 28 livres par thermes (tous les 3 mois), 20 livres de farine, 6 Chapons bien gras, 50 boisseaux de blé, seigle.

Michel Anger fils, se marie le 18 février 1783 avec Louise Tencé, son père décède le 20 novembre 1784 à l'âge de 70 ans, le fils continue l'exploitation.

Le 28 mars 1788 le marquis Antoine Anne Degeraldin, louera le moulin à Guillaume Loton meunier au moulin de Gillaut, ce dernier ne viendra pas exploiter le moulin de Buais, il ira au moulin de Lapenty, pour revenir au moulin de Gillaut ou il décèdera de mort tragique, il sera fusillé le 9 juin 1789 (21 prairial an 4) par les républicains pour avoir hébergé les royalistes au moulin de Gillaut.

Le 25 mai 1788 une médiation eu lieu par Charles Radulph pour propos injurieux de Michel Anger meunier au moulin de Buais envers Guillaume Loton meunier au moulin de Gillaut.

Michel Anger cessa l'exploitation du moulin après inventaire du 30 septembre 1791, il sera reloué à Mathurin Julienne, le 14 octobre 1791 pour une durée de 7 ans.

Le châtelain du château de St Symphorien âgé de 79 ans meurt le 7 mars 1793 tous ses biens seront partagés entre ses 2 filles :

Anne Marie Pierrette Catherine De Geraldin épouse de François Alexandre Léonor Lejolis de Villiers.

Antoinette Charlotte De Geraldin épouse de Charles Marie Henry De Bourblanc, comte d'Apreville, seigneur de St Hilaire.

C'est à Anne Marie que le lot du moulin de Buais sera attribué il sera vendu le 4 avril 1798 (15 germinal an 6) à Michel Foulon et son épouse Mathurine Courteille demeurant à la Fiolais, à Fougerolles.

Extrait du contrat de vente du moulin de Buais par François Alexandre Lejolis à Michel Foulon de la commune de Fougerolles. Ces derniers

n'exploiterons pas le moulin il sera loué à Jean Turpin, époux de Charlotte Rogues.

Le 28 septembre 1803 le moulin sera loué à Michel Grosos, mais ce dernier décédera avant de l'exploiter, le bail sera résilié le 26 juillet 1804 par sa veuve Françoise Houdusse.

Le 26 janvier 1805 c'est Jean Bourget et son épouse Anne Dodard qui sont aux commandes du moulin.

En 1810 un recensement des moulins est fait, le moulin de Buais possède un tournant (roue) il transforme le froment, l'orge, le seigle et le sarrasin.

En 1811 Jean Gobbé et son épouse Renée Firmin exploitent le dit moulin.

En 1812 Michel Foulon, gendre de Michel Foulon, propriétaire décède c'est sa fille Michelle épouse de Jean Baptiste Trehet, hérite du moulin.

En 1818 les nouveaux exploitants, François Joubin et son épouse Françoise Pavis meunier au moulin subissent une série de décès.

Le 14 mars 1823, Françoise Joubin âgée de 12 ans.

Le 19 septembre 1827 Françoise Joubin âgée de 3 ans.

Le 21 septembre 1827 Joseph Julien Joubin, âgé de 7 ans.

Le 29 septembre 1827, François Joubin âgé de 16 ans.

Le 11 février 1833 François Joubin père des enfants cités ci-dessus décède à l'âge de 54 ans. Cette famille Joubin fut très éprouvée avec 3 de ses enfants morts en l'espace de 10 jours.

En 1834 nous retrouvons Pierre Bourget et son épouse Marie Anne Lestas, meunier au moulin de Buais

Le 21 mai 1838 Jean François Joubin neveu de Joubin - Pavis (qui ont exploité le moulin de 1818 à 1833), célibataire, valet de meunier au moulin de Gillaut, prend bail du moulin de Buais pour une durée de 5 ans, il se marie le 17 février 1841 avec Vitaline Delatouche de cette

union naitront beaucoup d'enfants morts nés ou quelques jours après, subsistera Amandine Joubin qui épousera Mathurin Rousseau.

Le 25 juin 1845 le moulin sera vendu par Alphonse Piel époux de Mélanie Trehet propriétaire du dit moulin à Alexandre Ledauphin et son épouse Marie Lebouc, ces derniers ne réussiront pas à honorer l'achat du moulin, il sera saisi et mis à vendre aux enchères le 17 octobre 1846 au tribunal de Mortain, il sera racheté par Pierre Edouard Hebert, banquier demeurant à Avranches.

Le 23 janvier 1847 Le dit Joubin exploitant le dit moulin de Buais le rachète pour un montant de 8125 francs il rachètera également des terres ayant appartenues au dit moulin à François Lefèvre et son épouse Marie Françoise Mérinne.

Les enfants d'Alphonse Rouzeau et son épouse Amandine Joubin, naitront chez leurs grands-parents Joubin au moulin.

Cette famille Joubin aura fait beaucoup pour l'amélioration des conditions de vie et de travail au moulin de Buais, ils se retireront au bourg de Buais dans un premier et y reviendront au moulin en 1876, ensuite iront à St Germain le Fouilloux (prés de Laval) chez leur fille Amandine ou ils y mourront.

Le 27 avril 1876 une plainte du propriétaire, François Joubin, est déposée au tribunal de Mortain concernant le meunier Joseph Gatel et son épouse Perrine Mury, ils sont expulsés du moulin de Buais par le tribunal de Mortain.

En 1896 Auguste Gatel et son épouse Anne Daniel, auparavant meunier à Gillaut, sont les nouveaux locataires, déposent plainte auprès des préfectures de la Mayenne et de la Manche car les riverains en amont du ruisseau (la Tabuère) détournent l'eau pour irriguer leurs terres, ce qui empêche le moulin de fonctionner.

Le 13 mai 1899 Alexandre Jules Gatel fils des meuniers ci-dessus, épouse Augustine Gendron, de cette union naitra :

Le 23 juin 1900 Emile Jules Gatel .

Le 24 novembre 1901 Alexandre Romain Gatel.

Le 4 décembre 1904 Marthe Augustine Gatel.

En 1905 le registre de catholicité de la commune de Buais nous indique que vivent au moulin de Buais :

Alexandre Gatel

Augustine épouse Gatel

Joséphine Trehet, servante

Alexandre Taluay, domestique

2 enfants (3) A partir de 1923 la famille Gatel ne paye plus le dernier du culte à Buais.

Le 15 juin 1907 le moulin de Buais est vendu à Joseph Auffray et son épouse Joséphine Fontaine, maître d'hôtel à Fougerolles par les héritiers Rouzeau (petits enfants issus de la famille Rouzeau-Joubin)

La famille Gatel continuera à exploiter le moulin de Buais, en 1914 Alexandre Jules Gatel partira à la guerre laissant ses 2 fils âgés de 13 et 14 ans à l'exploitation du moulin, ses 2 garçons eurent une jeunesse très pénible, à eux d'atteler la jument, d'aller chercher le blé de le ramener au moulin, le moudre et de rapporter la farine au client, quand on imagine les chemins creux qu'ils devaient affronter par tous les temps !

Le 30 mai 1922 Alexandre Jules Gatel décède à l'âge de 48 ans

En 1924 la veuve Gatel et ses 3 enfants rachètent à Joseph Auffray uniquement le moulin de Buais pour le prix de 2000 francs. Les bâtiments annexes seront vendus à Louis Gouérant et son épouse Marie Foubert.

Les Gatel exploitent encore le moulin de Buais quelques années et puis s'installeront au moulin de Goué à Fougerolles du Plessis

Vers 1940 en l'absence de l'électrification du village de L'Evay et du Château, il est refait une roue en bois pour actionner une dynamo en 110 volts pour l'éclairage de ces deux villages, la mise en route et l'arrêt de la roue est commandée par un câble qui part de la vanne du moulin pour aller jusque chez Mr Givard cultivateur au village du

Château en Buais. Ensuite le moulin ne sera plus utilisé il servira à abriter des outils, agricole, fagotes et autres objets.

En 1975 le moulin de Buais sera vendu par les Gatel.

Ainsi prend fin de l'histoire du moulin de Buais en tant que meunerie après 4 siècles d'activités connues.



L'état du moulin en 1980.

.....

Documents provenant : des AD de la Manche et de la Mayenne.
Etat civil de Buais.

Mise en page de Jean-Pierre Hamon le 12 décembre 2019.
Archives du moulin de Buais.

Illustration : Le moulin de Buais en 2010, tableau peint par Jean Fourreau (Vieux-Bourg de Buais)

Photo de Jean-Pierre Hamon de 1980.

